

ENTREPRENADKONTRAKT (ABS 18)

Detta formulär är avsett att användas som entreprenadkontrakt i entreprenadavtal där Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader (ABS 18) ingår i entreprenadavtalet. ABS 18 är avsett att användas vid uppförande av en- eller tvåbostadshus, inklusive fritidshus som en näringsidkare utför åt en konsument.

Beställare

För- och efternamn		Personnummer
För- och efternamn		Personnummer
Gata/Box		
Postnummer	Ort	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadress

Entreprenör

Företagsnamn		Organisationsnummer
Kontaktperson		Mobiltelefon
Gata/Box		
Postnummer	Ort	
Telefon	Fax	E-postadress
Godkänd för F-skattsedel		

Övriga

Av beställaren utsedd kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen
Beställarens kontrollant

Kontrollanten får endast vidta de åtgärder som krävs för kontrollens utövande. Övriga åtgärder kräver beställarens tillstånd.

Fastigheten

Kommun	Fastighetsbeteckning
Gata	
Postnummer	Ort

Adress

Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt

Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se

Uppdraget

Entreprenören åtar sig att på ovanstående fastighet uppföra ett småhus eller bygga till ett befintligt småhus i överensstämmelse med följande handlingar:

Typ av handling	Handlingens datum
Detta kontrakt	
Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, ABS 18	
Beskrivning	
Ritning	
Ritning	
Ritning	
Anbud	
Administrativa föreskrifter	

Samt enligt följande:

Entreprenören ska till beställaren överlämna tillgängliga uppgifter som har betydelse för energideklaration av byggnaden.

Entreprenörens åtagande enligt ovan omfattar dock inte:

I entreprenörens åtagande ingår inte heller - om inte annat framgår av ovanstående handlingar - att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som byggherre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättningar, lagfart och inskrivningar, byggnämnan, lov och tillstånd, lån och bankavgifter eller andra kostnader för finansieringen samt besiktningar som sker med stöd av författning. Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter.

Arbetsmiljö

Vid arbetets utförande svarar entreprenören som regel för arbetsmiljön. Detta ansvar innebär bland annat att ha en aktuell arbetsmiljöplan för arbetet samt utse lämplig byggarbetsmiljösamordnare för utförandet (BAS-U) och, i förekommande fall, planering och projektering (BAS-P). Om beställaren har ingått avtal med fler än en entreprenör avseende arbete på den fastighet som berörs av entreprenaden bär däremot beställaren arbetsmiljöansvaret ovan. Beställaren ska nedan under Övrigt ange namn och kontaktuppgifter på den/de som utsetts till byggarbetsmiljösamordnare.

Avrådande

Entreprenören har avrått beställaren från följande i kontraktsarbetena ingående arbetena:

På grund av:

Adress

Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt

Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se

Priset eller grunderna för hur priset bestäms

Fast pris		
	Arbete och material	Kr inkl. mervärdesskatt
	Arbete	Kr inkl. mervärdesskatt
	Material	Kr inkl. mervärdesskatt
och/eller		
Löpande räkning		
	Entreprenörens arbetskostnad debiteras enligt följande, inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under Övrigt debiteras arbetsledning med samma pris	Kr/timme
	Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om entreprenörarvode på självkostnaderna enligt följande. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.	%
Beställaren äger rätt att granska samtliga original verifikationer avseende arbetena. Om entreprenören lämnar en ungefärlig prisuppgift ska denna inkludera moms och anges under Övrigt. En sådan prisuppgift omfattar endast ovan angivna arbeten/åtaganden. Priset får inte överskrida den ungefärliga prisuppgiften med mer än 15 %, om inte entreprenören har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt ABS 18 eller konsumenttjänstlagen. Till den del det ungefärliga priset avser markarbeten, rivningsarbeten eller annat som kräver undersökningar av entreprenören enligt ABS 18 inte är skyldig att utföra i anbudsskedet, ska prisgränsen enligt föregående stycke i stället vara 25 %.		

Ändringar och tilläggsarbeten

Om parterna inte kommer överens om ett fast pris avseende ändringar och tilläggsarbeten gäller att entreprenörens arbetskostnad debiteras enligt följande, inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under Övrigt debiteras arbetsledning med samma timpris.	Kr/timme
Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om entreprenörarvode på självkostnaderna enligt följande. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.	%
Avtal om ändringar och tilläggsarbeten bör ingås skriftligen. I sådana avtal anges övriga förutsättningar för ändringar och tilläggsarbeten såsom omfattning och tidsåtgång. Se blanketten "ÄNDRINGAR OCH TILLÄGGSARBETEN (ABS 18)". Parterna är medvetna om att ändringar och tilläggsarbeten kräver ändring av omfattningen av byggförsäkring och säkerheter.	

Adress

Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt

Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se

Tid för betalning

	Kontraktssumman betalas i sin helhet:	Datum
Eller		
	Kontraktssumman erläggs enligt betalningsplan:	
Vid viss tidpunkt eller efter visst arbetsmoment		Delsumma (kr), inkl. mervärdesskatt
Betalplan		Delsumma
1.		
2.		
3.		
4.		
5. Vid slutbesiktning		
Kontraktssumma totalt, inklusive mervärdesskatt:		
Betalning erläggs mot faktura. I fakturan angivna arbeten ska vara utförda när fakturering sker. Om inte annat föreskrivs nedan under Övrigt ska faktura betalas inom trettio dagar efter mottagandet. Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. Beställaren har rätt att hålla inne 10 % av det avtalade priset till dess entreprenören har godkänts vid slutbesiktning. Besiktningsmannen ska i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp som beställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel har avhjälpats.		

Tid för arbetenas påbörjande och avslutande

Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas	Datum
Kontraktsarbetena ska senast påbörjas	Datum
Kontraktsarbetena ska – om inte entreprenören har rätt till tidsförläggning – vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning	Datum
Dock skall nedan angivna arbeten vara färdigställda	Datum

Vite vid försening

Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite enligt följande, för varje påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraktsarbetena i deras helhet har blivit fördröjt. Om beställaren före entreprenadens färdigställande tagit entreprenaden eller del därav i bruk, ska vite jämkas i skälig mån.	Kr/vecka
---	----------

Besiktning

Besiktningsman utses enligt följande:

Adress

Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt

Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se

Försäkringar och säkerhet

I lagen (2014:227) om färdigställandeskydd finns bestämmelser gällande sådant skydd. Om färdigställandeskydd krävs, eller beställaren önskar sådant skydd, tecknas skyddet i form av försäkring eller bankgaranti av:

Entreprenören		Beställaren
Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Entreprenören ska även ha ansvarsförsäkring. Omfattningen av dessa försäkringar framgår av Allmänna Bestämmelser, ABS 18. Entreprenören har överlämnat bevis om att överenskomna försäkringar finns		
Ja		Nej
Beställaren ska till entreprenören innan arbetena påbörjas överlämna säkerhet för sin betalning i form av:		
Bankgaranti	Annan säkerhet	Ange typ av säkerhet

Övrigt

Under denna rubrik ska andra uppgörelser som utgör en del av kontraktet antecknas.

--

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Beställare	Entreprenör
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ort och datum	Beställare
Namnförtydligande	

Adress

Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt

Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se