

ENTREPRENADKONTRAKT (AB 04) - FAST PRIS

Beställare

Firma		Organisationsnummer
Adress		
Telefon	Fax	
E-postadress		

Entreprenör

Firma		Organisationsnummer
Adress		
Telefon	Fax	
E-postadress		

Omfattning (AB 04 kap 1)

Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med:

Typ av handling	Handlingens datum
Detta kontrakt	
Ändringar i AB 04 som är upptagna i sammanställningen i de administrativa föreskrifterna	
AB 04 - Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader	
Beställning	
Anbud	
Särskilda mät- och ersättningsregler	
A-prislista eller prissatt mängdförteckning	
Kompletterande föreskrifter för entreprenaden lämnade före anbudets angivande	
Administrativa föreskrifter	
Ej prissatt mängdförteckning	
Beskrivningar	
Ritningar	
Övriga handlingar	

Entreprenörens åtaganden omfattar dock inte följande arbeten i ovannämnda handlingar

Adress
Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt
Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se

Utförande (AB 04 kap 2)

Beställaren skall tillhandahålla följande handlingar	
Entreprenören skall tillhandahålla följande handlingar	
Entreprenören skall överlämna kvalitetsplan och miljöplan enligt AB 04 kap 2 § 2 till beställaren för granskning och godkännande senast:	Datum
Beställaren skall efter att han mottagit dessa planer, ange om han godkänner dem inom:	Dagar

Organisation (AB 04 kap 3)

Beställarens ombud är	
Namn	
Adress	
Telefon	Mobiltelefon
E-postadress	
Entreprenörens ombud är	
Namn	
Adress	
Telefon	Mobiltelefon
E-postadress	
Datum då startmöte ska hållas	Byggmöten skall normalt hållas var (ange i dagar)

Tider (AB 04 kap 4)

Entreprenören skall överlämna tidsplan senast	Datum
Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas	Datum
Kontraktsarbetena skall senast påbörjas	Datum
Kontraktsarbetena i deras helhet skall vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast	Datum
Om kontraktsarbetena är uppdelade i huvuddelar skall respektive del vara färdigställd och tillgänglig för slutbesiktning enligt följande: Huvuddel 1: Huvuddel 2: Huvuddel 3:	

Adress

Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt

Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se

Ansvar och Avhjälpande (AB 04 kap 5)

Vite	
Överskrider kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställande som skall gälla är entreprenören skyldig att betala vite för varje påbörjad vecka med:	%
Om entreprenören överskrider deltider enligt ovan är entreprenören skyldig att betala vite enligt följande:	
Försäkringar	
Entreprenören skall tillställa bevis om att överenskomna försäkringar finns senast:	Datum

Ekonomi (AB 04 kap 6)

Fast pris

Kontraktssumman är exklusive mervärdesskatt:	
Om kontraktssumman är uppdelad i huvuddelar, fördelas kontraktssumman på respektive huvuddel enligt följande: Kontraktssumman betalas enligt följande:	
ÄTA-arbete Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt följande: - Enligt följande debiteringsnorm: - Enligt självkostnadsprincipen (löpande räkning) i AB 04 kapitel 6. För nedan upptagna underentreprenader skall dock följande procentsats(er) gälla för entreprenörarvodet.	
Däruvid utgår:	%
a) Entreprenörarvode enligt AB 04 kap 6 § 9 p. 8 a med:	%
b) entreprenörarvode enligt AB 04 kap 6 § 9 p. 8 b med:	%
För nedan angivna underentreprenader skall dock följande procentsats(er) gälla för entreprenörarvodet:	%
1. Ange underentreprenad	%
2. Ange underentreprenad	%
3. Ange underentreprenad	%
Övrigt beträffande ersättning	
Säkerhet	
Som säkerhet enligt AB 04 kap 6 § 21 överlämnar:	
a) Entreprenören till beställaren:	
b) Beställaren till entreprenören:	

Adress

Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt

Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se

Besiktning (AB 04 kap 7)

Besiktningsman utses enligt följande:	
Med ändring av AB 04 kap 7 § 15 föreskrivs: Kostnaderna för samtliga besiktningar betalas av beställaren. Besiktningsman eller besiktningsnämnd får dock besluta att kostnad för fortsatt slutbesiktning, avbruten slutbesiktning enligt AB 04 kap 7 § 12 femte stycket, efterbesiktning, av entreprenören påkallad särskild besiktning, av beställaren påkallad särskild besiktning där fel konstateras som entreprenören ansvarar för samt överbesiktning helt eller delvis skall betalas av entreprenören, om skäl därtill föreligger.	

Tvist (AB 04 kap 9 och 10)

Tvistlösning kap 9
Ange om tvist på grund av kontraktet skall avgöras på annat sätt än enligt kap 9 § 1.
Förenklad tvistelösning kap 10
Ange om parterna är överens om att pröva tvisten genom förenklad tvistelösning enligt kap 10.
Ange skiljeperson enligt kap 10 om sådan utses på förhand

Övrigt

Övriga överenskommelser

Underskrifter

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.	
Ort och datum	Ort och datum
För beställaren	För entreprenören
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Adress

Bygg AB
Storgata 1
12313 Stockholm

Kontakt

Tak 0736622154
info@struqtur.se
Plåt 0736622154
www.byggabtest.se